

Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid / 48 Einheiten / Boardinghaus zzgl. Wohneinheiten

19061 Schwerin, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: H0060/1



Kaufpreis: **600.000 EUR**



Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid / 48 Einheiten / Boardinghaus zzgl. Wohneinheiten

Objekt ID	H0060/1
Objektyp	Grundstück
Adresse	19061 Schwerin
Grundstück ca.	1.712,64 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Käuferprovision	5,95 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	600.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Baugrundstück mit einer Größe von 1.712,64 m² für Geschossbauweise in guter Schweriner Lage. Es wurde ein positiver Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus mit zusätzlichen Boardinghaus Einheiten erwirkt. Dieser Bescheid wird mitverkauft und es ergeben sich insgesamt 2.034,27 m² vermietbare Fläche.

Das massiv geplante Neubauvorhaben bietet sich optimal für Single, Paare oder kleinen Familien an. Die unterschiedlich großen Wohnungen, mit Größen von 46,06 m² bis 100,05 m², bieten für jedermann ein richtiges Zuhause zum Leben. Besonders beliebt sind die 32 Micro Apartments mit einer Durchschnittsgröße von 28,15 m².

- 48 Einheiten insgesamt
- 32 Boardinghauseinheiten
- 16 Wohneinheiten
- Tiefgarage mit 21 Stellplätzen
- Angebot Betreiber Boardinghaus
- Positiver Bauvorbescheid



Lage

Diese Liegenschaft befindet sich süd-westlich des Ostorfer See ´s im Stadtteil Krebsförden Schwerin. Krebsförden ist der jüngste Stadtteil Schwerins und ist gut an der B321 zur Autobahn A24 Berlin - Hamburg gelegen.

Eine gute Nahversorgung durch ein großes Angebot an Supermärkten (z.B. 7-Seen Center) ist gegeben.

Die Schweriner Altstadt oder das Schloss Schwerin sind mit dem Fahrrad in 15 min. zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort von dieser Immobilie!





Reserviert.jpg



Foto.jpg

