

Neubau ebenerdiger Doppelbungalow in Martfeld – KfW40KFN

27327 Martfeld, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: H0037/1



Wohnfläche ca.: **89,94 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **295.000 EUR**



Neubau ebenerdiger Doppelbungalow in Martfeld – KfW40KFN

Objekt ID	H0037/1
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Henns Kamp 46 27327 Martfeld
Wohnfläche ca.	89,94 m²
Grundstück ca.	320 m²
Zimmer	3
Baujahr	2024
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.10.2024
Balkon/Terrasse	Garten, Terrasse
Böden	Fliesenboden, Kunststoffboden
Energieträger	Elektro, Solar
Fenster	Kunststofffenster
Haustyp	KfW 40
Heizungsart	Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Preisinfo	provisionsfrei
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, barrierefrei, Gartenanteil, Gartenmitbenutzung, seniorengerechtes Wohnen
Stellplatz	Stellplatz
TV	Kabelanschluss
Zustand	Erstbezug, Neubau
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Garten, Gartenanteil, Gartenmitbenutzung, seniorengerechtes Wohnen, Stellplatz, Terrasse
Kaufpreis	295.000 EUR



Objektbeschreibung

In Martfeld entsteht dieser hochwertige Doppelbungalow. Das Bauvorhaben wird in massiver Klinkerbauweise erstellt und verfügt über eine moderne Außenarchitektur.

Der Doppelbungalow wird nach dem Effizienzhaus-Standard-40 entsprechend erbaut. Eine moderne Luft-/Wasser-Wärmepumpe, eine entsprechende Gebäudedämmung, sowie eine Photovoltaikanlage auf dem Dach lassen Sie unabhängiger von Energieanbietern und den unvorhersehbaren Preisentwicklungen werden. So steigern Sie nicht nur Ihren eigenen positiven Beitrag, sondern auch das Einsparungspotenzial Ihrer Betriebskosten.

Der 89,94 m² große ebenerdige 3-Zimmer Doppelbungalow (Nr. 1) punktet in vielen Belangen. Familienfreundliche und ruhige Lage, durchdachte Raumaufteilung, ausgezeichnet ausgerüsteter Garten, hochwertige Ausstattung und vieles mehr.

Der Grundriss wird Ihnen im Anhang zur Verfügung gestellt.

Zusätzlich bekommt jeder Bungalow einen Carport mit angrenzten Geräteraum. (Auf Wunsch kann im Carport gegen Aufpreis eine E-Ladestation installiert werden)

Fertigstellung des Neubauprojektes zum 01.10.2024 geplant. Eine Baustellen Besichtigung vor Ort auf dem Grundstück kann jederzeit durchgeführt werden.

Sollten Sie einen Termin wünschen oder noch weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Die hochwertigen Doppelbungalows werden Ihnen nach individuellen Wünschen übergeben.

Die Ausstattung der Häuser bringt alle Vorzüge eines Neubaus mit sich. Großzügige Raumaufteilung, durchdachte Grundrisse und viel Licht, dank bodentiefer Fenster, die das Äußere gekonnt ins Innere holen.

Alle Wohnräume erfreuen sich an einer Fußbodenheizung. Jede Doppelhaushälfte hat eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe. Mit der Luft-Wasser-Wärmepumpe kann das Haus im Sommer auch gekühlt werden.

Selbstverständlich besteht bei frühzeitiger Entscheidung noch die Möglichkeit auf individuelle Wünsche Rücksicht zu nehmen.

Überblick:

- Elektrische Jalousien
- Stilvolles Badezimmer-Konzept
- Bodentiefe Fenster
- Individuelle Wünsche durch Käufer (Vinylböden, Fußbodenleisten, Boden- und Wandfliesen, Sanitärausstattung, und v.m.)
- Großer Garten
- Pflasteranlagen
- PV-Anlage
- Fußbodenheizung
- 3-Fach Isolierverglasung - Kunststofffenster - einbruchshemmend einschließlich Pilzkopfverriegelung (Farbe: DB 07)
- KfW40 KfN Energiestandard



Lage

Dieses Doppelhaus wird in Martfeld, einem Ortsteil mit circa 3000 Einwohnern im Landkreises Diepholz gebaut. Martfeld ist als Lebensmittelpunkt für naturverbundene Menschen, welche die Vorteile der Stadt nicht missen wollen, ideal geeignet.

Die Nähe zu den Städten Bremen und Verden sowie die Autobahnen A1 und A27 macht den Ort vor allem für Pendler sehr attraktiv. In Martfeld selbst befinden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs. Neben Supermärkten (Edeka, Netto), Banken, Apotheke und Ärzten sowie verschiedensten Betreuungsangeboten befindet sich auch ein Hallenbad im Ort.

Martfeld bietet auch gerade für Familien mit Grundschule, Kita und Kindergarten eine optimale Wohnbedingung.

Das Baugebiet Heide II liegt im nördlichen Teil der Gemeinde Martfeld und ist von der bestehenden Wohnbebauung umschlossen.

Das Grundstück weist eine Gesamtgröße von 819 qm auf. Der Grundstücksanteil der Doppelhaushälfte Nr. 1 beträgt circa 320 qm.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort von dieser Immobilie!





Visu.jpg

