

Einfamilienhaus mit 6-Zimmer und genialem Grundriss – Oldenburg

26133 Oldenburg, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: H0055/2



Wohnfläche ca.: **143 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **310.000 EUR**



Einfamilienhaus mit 6-Zimmer und genialem Grundriss – Oldenburg

Objekt ID	H0055/2
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	26133 Oldenburg
Wohnfläche ca.	143 m ²
Grundstück ca.	600 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1959
Verfügbar ab	Nach Rücksprache
Balkon/Terrasse	Balkon, Dachterrasse, Garten, Terrasse, Wintergarten
Böden	Fliesenboden, Kunststoffboden, Teppichboden
Energieträger	Gas
Fenster	Holzfenster, Kunststofffenster
Haustyp	Massivhaus
Keller	teilweise unterkellert
Küche	Einbauküche
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, Gartenanteil
Stellplatz	Garage, Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dachterrasse, Garage, Garten, Gartenanteil, Stellplatz, teilweise unterkellert, Terrasse
Käuferprovision	2,975% inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	310.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier steckt sehr viel Potenzial.

Im familienfreundlichen Stadtteil Bümmerstede steht dieses Einfamilienhaus auf einem 600 qm großen Grundstück. Das Wohnhaus wurde ca. 1959 auf einem schön ausgerichtetem Grundstück errichtet. Der Anbau mit Dachterrasse nach hinten ist im Jahre 1967 angebaut worden.

Die 143,00 m² Wohnfläche verteilen sich auf insgesamt 5 bis 6-Zimmer. Das Haus ist in einem guten Zustand. Der geniale Grundriss bietet durch einfache Renovierungsarbeiten viel Potenzial.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss verteilt sich auf einen Flurbereich mit Zugang zum HWR, einem großen Wohn-Esszimmer, Badezimmer und der aktuellen Küche. Von der Küche aus gelangt man zum Schlafzimmer. Angrenzend an der Küche befindet sich der 14,5 m² Wintergarten. Das Badezimmer im Erdgeschoss wird 2013 saniert. Außerdem wurde 2021 eine neue Gasheizung einbaut.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Erdgeschoss und das Obergeschoss können als zwei Wohneinheiten genutzt werden. Durch gut durchdachte Leichtbauweise kann die Trennung der zwei Wohneinheiten ganz einfach zurückgebaut werden. Sodass dieses Haus sowohl als Zweifamilienhaus als auch als Einfamilienhaus genutzt werden kann.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage für Ihr Auto, sowie einem Geräteschuppen, welcher genügend Platz für Gartengeräte etc. bietet.

Aktuell liegen die monatlichen Bewirtschaftungskosten (Gas und Wasser) des Hauses bei 115 €.

Sollten Sie einen Termin wünschen oder noch weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Gasheizung 2021
- Einbauküche im 1. OG vorhanden
- Neue Dachfenster
- Teilweise Kunststoffenster, teilweise Holzfenster - Nach hinten Fenster 10 Jahre alt
- 600 qm Grundstück
- Fliesen, Teppich- und Laminatböden
- Badezimmer (2013 Saniert)
- Hohlraumdämmung mit Perlite nur im Anbau



Lage

Familienfreundliche Lage in Bümmerstede

Im Stadtteil Bümmerstede profitieren Sie von einer gut ausgebauten Infrastruktur und auch die grüne und familienfreundliche Umgebung trägt zu angenehmen Wohnbedingungen bei.

Dieses angebotene Wohnhaus steht auf einem 600 m² Grundstück und bietet Ihnen einen tollen Garten. Die Nachbarschaft ist von kleineren Einfamilienhäusern gespickt und in 200 Meter Entfernung befinden sich die Grundschule Bümmerstede.

Alteingesessene Fachgeschäfte des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank, ein Versicherung, ein Eisgeschäft und ein Friseur befinden sich in unmittelbarer Umgebung der Immobilie und bieten ein hohes Maß an Komfort. Die Busanbindungen in Bümmerstede sind sehr gut und in nur 220 Metern Fußweg zu erreichen.

Mit der Lage in Bümmerstede hat man sich bewusst für einen ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil entschieden.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort von dieser Immobilie!





Verkauft.jpg



dji_fly_20240308_100228_558_1709888585548

_pho



dji_fly_20240308_100100_555_1709888609600



dji_fly_20240308_100126_556_1709888601737

_pho

_pho





dji_fly_20240308_100204_557_1709888592232



templImageKudpT5.jpg

_pho





templImageXPwod5.jpg



templImageqrqJXrn.jpg



templImageY3NKrg.jpg



templImageGeg9bW.jpg



templImage6ELy0T.jpg



templImageYUeSsg.jpg





templmageWwj2A5.jpg



templmagerCjVW.jpg



templmageJAg2YK.jpg



templmageiybkwA.jpg



templmageuXib6n.jpg



templmagecOzKYV.jpg





templImagePpu9Ch.jpg



templImageeveJYT.jpg



templImageGObeU4.jpg



templImageZrZhCj.jpg



templImageHevEYO.jpg



templImage2pNucd.jpg





Nr 5 Flur.jpg



Nr 1 Ku?che 2 .JPG



Ku?che .jpg



Nr 2 Bad .jpg



Nr 3 Schlafzimmer .jpg



Nr 4 Wohnzimmer .jpg





templImagei8SK48.jpg



templImageQhFooP.jpg

